

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa : St-307/2024**

**Dužnik: : CMP d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 12**

**OIB: 10979995541**

Zaključkom od 03.srpnja 2025.g. sud je naložio očitovanje radi identifikacije istovjetnosti nekretnina koje čine stečajnu masu , a koje su procijenjene vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku. Sve radi činjenica da nekretnine , koje bi trebale biti unovčene, čine čestice koje prema sadašnjem najnovijem stanju u katastarskom operatu, kao i oznakama zemljišno-knjižnih uložaka ne odgovaraju identifikacijama koje su navedene u zemljišno-knjižnom i posjedovnom stanju u vrijeme kad je rađen procjembeni elaborat.

Nakon toga, radi utvrđenja novog stanja, katastarske oznake navedene u procjembenom elaboratu zatražio sam od sudskog vještaka koji je izradio procjembeni elaborat službeno očitovanje i identifikaciju predmetnih čestica od strane nadležnog katastarskog ureda.

Prema izvješću sudskog vještaka od 09.srpnja.2025.g. obavješten sam da je proveden postupak identifikacije čestica, a o čemu je i službeni podnesak dostavio i katastar nekretnina ispostava Orahovica od 08.srpnja 2025.g.

Iz navoda ispostave za katastar Orahovica proizlazi da su odlukom glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave od 18.ožujka 2025.g. dosadašnje čkbr. 2383/72 i čkbr. 2383/32 prešle iz k.o. Orahovica u k.o. Orahovica – Grad, a njihova nova oznaka je čkbr. 4942. Nadalje, čkbr. 2383/33 također je prešla u k.o. Orahovica - Grad i sada ima novu oznaku čkbr. 4944.

Slijedom ovih izmjena izvršene su i promjene zemljišno – knjižnih uložaka i to u ove brojeve 840 i 841.

Slijedom naprijed nastalih i utvrđenih promjena u katastru i zemljišnoj knjizi točni podaci nekretnina stečajnog dužnika za unovčenje sada glase:

- **čkbr. 4944, upisana u zk.ul. br. 841 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi dvorište, parkiralište, upravna zgrada , četiri gospodarske zgrade, nadstrešnica i pomoćna zgrada ukupne površine 15 223 m2, sve u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K,**
- **čkbr. 4942, upisana u zk.ul. br. 840 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi pašnjak površine 10 365 m2, sve u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K.**

U privitku ovog izvješća sudu se dostavlja očitovanje sudskog vještaka, očitovanje katastra te gruntovni izvadak za čkbr. 4944 i čkbr. 4942, te izvodi iz katastarskog plana za obje čestice.

U Ivancu, 11. srpnja 2025.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.